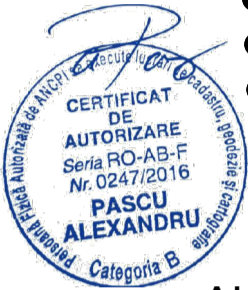


Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562872.384	410772.300	12.239
2	562884.597	410771.499	12.362
3	562896.954	410771.150	46.857
4	562943.792	410769.829	3.002
5	562943.756	410772.831	59.041
6	562884.738	410774.496	12.173
7	562872.591	410775.293	0.943
8	562871.650	410775.355	57.391
9	562814.307	410777.693	3.886
10	562814.694	410773.826	19.742
11	562816.853	410754.202	15.229
12	562818.293	410739.041	25.904
13	562844.149	410737.461	25.225
14	562869.347	410736.296	0.544
15	562869.890	410736.266	34.774
16	562872.291	410770.957	1.346

S(1)=2349.70mp P=330.659m

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2025.05.15 13:22:40 +03'00'



Alexandru Pascu

Digitally signed by Alexandru Pascu
Date: 2025.04.17 10:41:30 +03'00'

BILANT URBANISTIC PROPUS

Suprafata teren = 2 136,00 mp
Suprafata construita totala = 492,07 mp
Suprafata desfasurata totala = 633,00 mp
Suprafata spatii verzi propuse = 993,93 mp 46,53%
Suprafata circulatiei propuse = 650,00 mp 30,43%

P.O.T. = 23,04 % P.O.T. maxim admis = 30 %
C.U.T. = 0,296 % C.U.T. maxim admis = 0,3

Numar cladiri existente: 1 (C1)
Numar cladiri propuse: 2 (C2, C3)
Numar cladiri rezultate: 3 (C1, C2, C3)

Numar locuri parcare: 6

Cladiri:	Regim inaltime	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
C1	Regim inaltime Sp+P+1E	219,97 mp	360,90 mp
C2	Regim inaltime	136,05 mp	136,05 mp
C3	Regim inaltime	136,05 mp	136,05 mp

LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ VIZATA P.U.D.
- PARCELAR EXISTENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCURI PARCARE AUTOTURISME
- ZONĂ INTOARCERE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE - LOCUINTE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII INCINTĂ
- IMPREJMUIRE PROPUSA



LSS CONSULTING S.R.L.		
#Contact Company Code jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, Str. Constantin Brancoveanu 3 Cod 400467 contact.lssconsulting@gmail.com		
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNAȚURA
COORD. URB.	arh. urb. Cosmin Chișu	
PROIECTAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper	
DESENAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	

CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE CORP C2 SI CORP C3, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE		Pr. Nr. 05/2025
jud. CLUJ, mun. TURDA, str. CÂMPIEI, nr. 78 B, C.F. 50292 TURDA		Faza PUD
Beneficiar: COLDEA MARIAN-MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN jud. CLUJ, Mmun. TURDA, str. OCTAVIAN GOGA, nr. 23		SCARA 1:200
Titlu planșă: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE		Data: 05/2025
		U.06

